

貸店舗

JR線

「新宿」駅東口駅前徒歩2分

東新ビル

日本一の商業地・新宿3丁目！
24時間使用可、業種相談
(風俗不可)

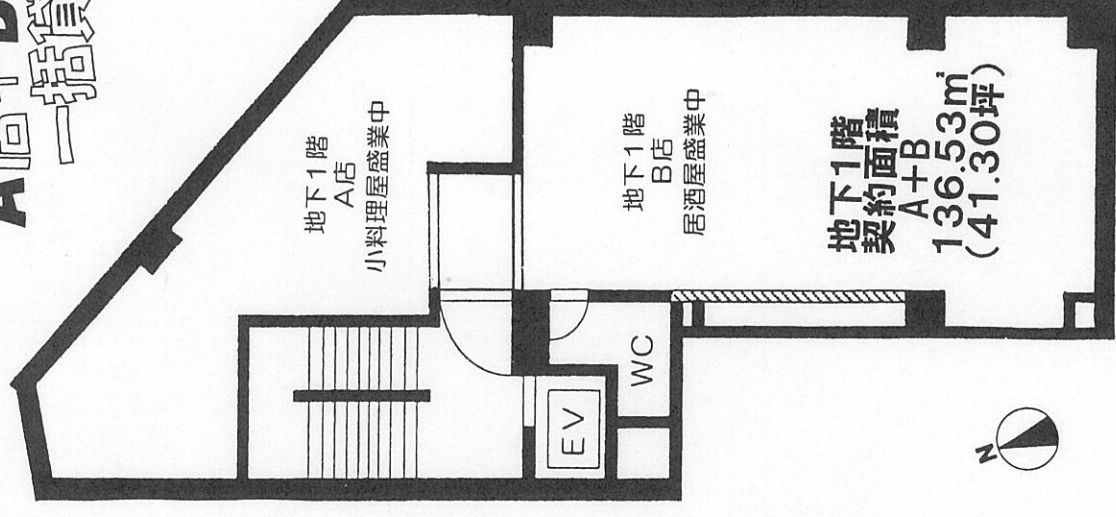
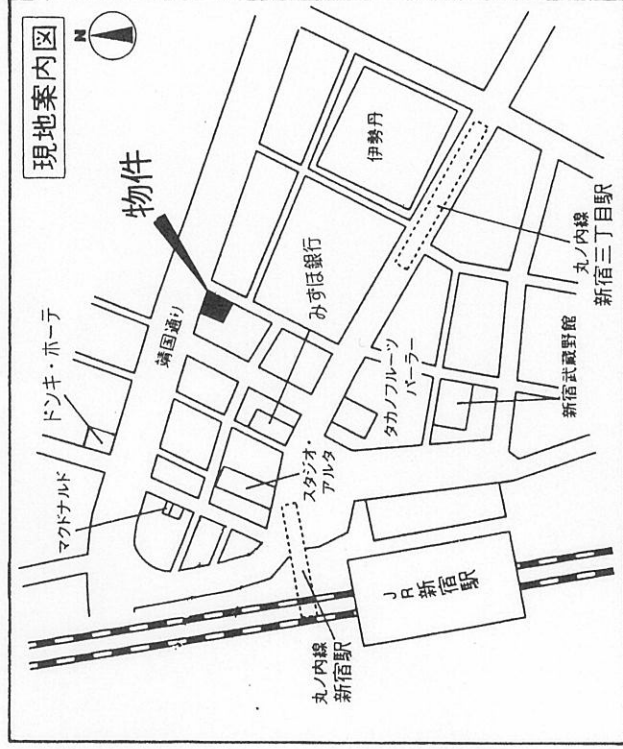
A店+B店
一括貸し

【物件概要】

- 所在地 東京都新宿区新宿3丁目21番7号
- 構造 造/鉄骨鉄筋コンクリート造
地下2階付地上7階建
- 設備 エレベーター
- 入居日/相談
- 引渡状態/相談

【賃貸条件】

○賃料	地下1階136.53㎡(41.30坪) 1,084,125円 (消費税51,625円含)
○管理費	195,142円 (消費税9,292円含)
○保証金	賃料の12ヶ月分
○契約期間	3ヶ月
○更新料	新賃料の1ヶ月分
○償却	解約時賃料の2ヶ月分



★A店のみ、造作譲渡有り
価格 **1,980万** 円
★但し、将来解約明渡時の造作譲渡は、認めないこととし、スケルトン明渡とする。

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

アットホーム・フアクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)

図面コード: 2210929

物件番号 06300795-5

創業42年 東京都知事免許(11)第20232号 東京都知事許可(般-12)第16850号
(社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 **玉屋商会**

本社

東京都新宿区新宿5丁目15番6号

☎ **03(3356)4521** (代)

フアクシミリ (3356)4525

■取引態様

■専任媒介

■情報公開日

16.10.2

手数料	手数料	手数料	手数料
100%	100%	100%	100%

物件番号 06300795-5

物件所在

(東)

山手線

新宿